

VOTRE APPARTEMENT AU CŒUR DE SAINT-BONNET-DE-MURE

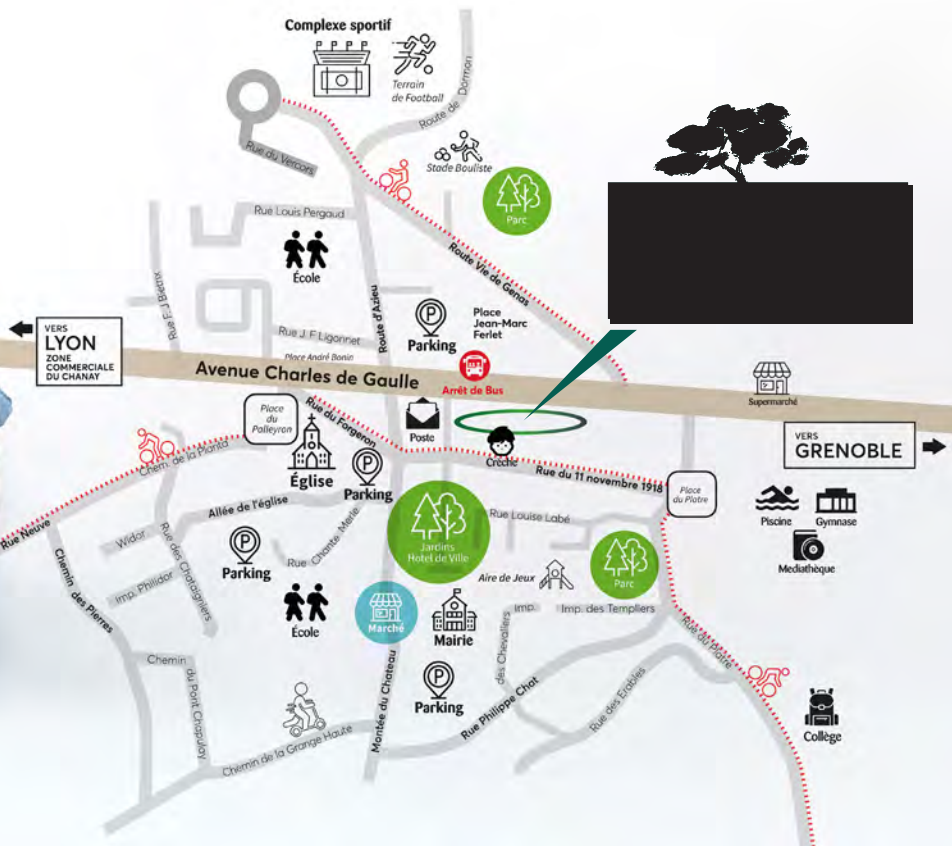
Résidence O' Cèdres

Laissez la Nature entrer chez vous



O' Cèdres
Saint-Bonnet-de-Mure

Ville de taille idéale, dynamique et attractive, calme et familiale, généreuse ... Saint-Bonnet-de-Mure est de plus en plus convoitée pour son dynamisme économique insufflé par l'agglomération Lyonnaise. Située à 15 km de Lyon, proche de tous les grands axes de circulation, jouxtant l'aéroport Saint-Exupéry et sa gare TGV, cette ville de l'Est Lyonnais séduit et ravit ses habitants. Célibataires, jeunes couples actifs et passionnés, famille en quête de calme et de sérénité, retraités plein de vie ... Soyez les bienvenus dans votre nouvelle ville !



UNE EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ

- À 10 min de l'aéroport Saint-Exupéry.
- Arrêt TCL **au pied de la résidence** (dir. grange blanche)
- La Gare Lyon Part-Dieu à 20 min en voiture
- À proximité des autoroutes **A43, A42, A432**



À QUELQUES PAS DE CHEZ VOUS ...

- Boulangerie-Pâtisserie • Pharmacie • Services bancaires • Coiffeur • Tabac journaux presse • La Mairie • La Poste • Le marché tous les jeudis

PLUTÔT EN VOITURE

Zone commerciale du Chaynay



VOUS ÊTES PLUTÔT SPORT OU DÉTENTE ?

- Rejoignez à pied...**
- Terrains de tennis
 - Stade de foot / rugby
 - Stade bouliste
 - Piscine intercommunale
 - Médiathèque intercommunale
 - Nombreux parcs



DE LA CRÈCHE AU LYCÉE

- Crèche Multi-accueils « La Câlinerie »
- École maternelle et élémentaire « Chat Perché »
- École maternelle et élémentaire du Vercors
- Collège «Louis Lachenaël»
- Lycée «Condorcet» à Saint-Priest

VOTRE APPARTEMENT DU STUDIO AU 5 PIÈCES

Verdoyante, apaisée, lumineuse, ouverte... Une nouvelle manière de vivre la ville



Au cœur d'une résidence à l'élégance discrète,

venez découvrir votre nouvel appartement du studio au 5 pièces dont les espaces extérieurs généreux (rez-de-jardin, balcons et terrasses) prolongeront agréablement votre espace de vie.

À quelques pas du centre bourg Murois, vous profiterez de la proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, marché, sports, parcs...

Un emplacement idéal pour apprécier à la fois les bienfaits de la nature et l'effervescence de la vie citadine.

O' CÈDRES : UNE RÉSIDENCE CALME ET ARBORÉE



MAÏA IMMOBILIER, UNE QUALITÉ DE RÉALISATION IRRÉPROCHABLE

MAÏA IMMOBILIER a aujourd'hui, pour ambition de promouvoir l'immobilier résidentiel collectif et individuel, la réhabilitation des immeubles anciens et l'aménagement urbain pour requalifier les centres-villes.

Son credo : atteindre l'excellence en termes de qualité de services

en s'adaptant aux besoins spécifiques de chaque client.

À chaque étape du programme, il se fixe des objectifs et respecte ses engagements pour satisfaire ses clients primo-accédants, investisseurs, bailleurs et entreprises...



UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

- Contrôle d'accès par vidéophone et badge
- Porte d'entrée avec sécurité 3 points
- Volets roulants à commande électrique



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Hall d'accueil décoré par un architecte d'intérieur
- Ascenseurs desservant tous les niveaux
- Palier d'étage en carrelage.
- Stationnements boxés en sous-sol
- Performance énergétique RT 2012 -20%

O' CÈDRES : UNE QUALITÉ DE RÉALISATION IRRÉPROCHABLE



La résidence O' Cèdres est composée de 3 petits îlots (A, B et C) de deux étages chacun, desservi par un ascenseur. En cœur d'îlot, un bosquet de cèdres centenaires et d'autres essences remarquables dessineront, au bout de l'espace stationnement, une agréable trame de rencontre végétale.





Résidence O'cèdres : 27/29/31 avenue Charles-de-Gaulle, 69720 Saint-Bonnet-de-Mure



CONTACT COMMERCIAL

Sandrine Vergne

▼
06 19 13 77 96
ocedres@maia-immobilier.fr

RÉALISATION

**Un programme coréalisé
par Maïa immobilier et LM Promotion**

▼
1, Rue de l'Antiquaille • 69005 Lyon • www.maia-immobilier.com