

VOTRE RÉSIDENCE AU CŒUR DE SAINT-BONNET-DE-MURE

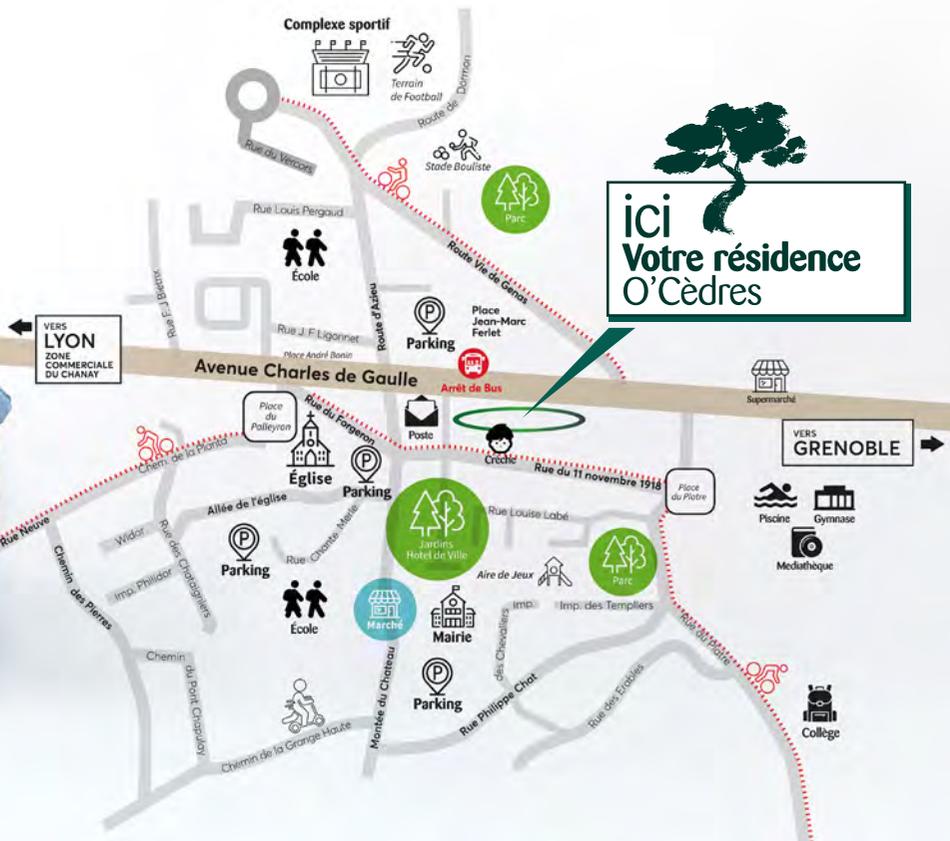
# Résidence O' Cèdres

Laissez la Nature entrer chez vous



**O' Cèdres**  
Saint-Bonnet-de-Mure

**Ville de taille idéale, dynamique et attractive, calme et familiale, généreuse ...** **Saint-Bonnet-de-Mure** est de plus en plus convoitée pour son dynamisme économique insufflé par l'agglomération Lyonnaise. Située à 15 km de Lyon, proche de tous les grands axes de circulation, jouxtant l'aéroport Saint-Exupéry et sa gare TGV, cette ville de l'Est Lyonnais séduit et ravit ses habitants. Célibataires, jeunes couples actifs et passionnés, famille en quête de calme et de sérénité, retraités plein de vie ... Soyez les bienvenus dans votre nouvelle ville !



**UNE EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ**

- À 10 min de l'aéroport Saint-Exupéry.
- Arrêt TCL **au pied de la résidence** (dir. grange blanche)
- La Gare Lyon Part-Dieu à 20 min en voiture
- À proximité des autoroutes **A43, A42, A432**



**À QUELQUES PAS DE CHEZ VOUS ...**

- Boulangerie-Pâtisserie • Pharmacie • Services bancaires • Coiffeur • Tabac journaux presse • La Mairie • La Poste • Le marché tous les jeudis

**PLUTÔT EN VOITURE**

Zone commerciale du Chaynay



**VOUS ÊTES PLUTÔT SPORT OU DÉTENTE ?**

**Rejoignez à pied...**

- Terrains de tennis
- Stade de foot / rugby
- Stade bouliste
- Piscine intercommunale
- Médiathèque intercommunale
- Nombreux parcs



**DE LA CRÈCHE AU LYCÉE**

- Crèche Multi-accueils « La Câlinerie »
- École maternelle et élémentaire « Chat Perché »
- École maternelle et élémentaire du Vercors
- Collège «Louis Lachenal»
- Lycée «Condorcet» à Saint-Priest

8 VILLAS-JARDIN EN DUPLEX / 4 PIÈCES ET 5 PIÈCES

## Verdoyante, apaisée, lumineuse, ouverte... Une nouvelle manière de vivre la ville



### **Au cœur d'une résidence à l'élégance discrète,**

venez découvrir 8 villas-jardins prolongées par de beaux espaces extérieurs idéalement exposés et arborés.

Du T4 au T5, ces duplex allient tous des formes contemporaines et des prestations de qualité. À quelques pas du centre bourg Murois, vous profitez de la proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, marché, sports, parcs...

Un emplacement idéal pour apprécier à la fois les bienfaits de la nature et l'effervescence de la vie citadine.

# O' CÈDRES : UNE RÉSIDENCE CALME ET ARBORÉE



## MAÏA IMMOBILIER, UNE QUALITÉ DE RÉALISATION IRRÉPROCHABLE

MAÏA IMMOBILIER a aujourd'hui, pour ambition de promouvoir l'immobilier résidentiel collectif et individuel, la réhabilitation des immeubles anciens et l'aménagement urbain pour requalifier les centres-villes.

Son credo : atteindre l'excellence en termes de qualité de services

en s'adaptant aux besoins spécifiques de chaque client.

À chaque étape du programme, il se fixe des objectifs et respecte ses engagements pour satisfaire ses clients primo-accédants, investisseurs, bailleurs et entreprises.



## POUR PRÉSERVER VOTRE TRANQUILLITÉ

- **Accès depuis le parc** par un patio privatif
- **Jardin privatif** engazonné clos de haie
- **Terrasse protégée** par pergola bois



## UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE ET BIEN ÉQUIPÉE...

- Contrôle d'accès par vidéophone et badge
- Porte d'entrée avec sécurité 3 points
- Volets roulants à commande électrique
- 6 villas équipées de panneaux photovoltaïque en toiture

**8 villas-jardins ouvertes** sur des espaces verdoyants est implantée en lisière Sud du programme. Au cœur de l'Îlot le bosquet de cèdres et d'autres essences remarquables crée une agréable trame végétale.



**UN SOIN TOUT PARTICULIER A ÉTÉ APPORTÉ AU CHOIX DES PRESTATIONS QUI ASSOCIENT ESTHÉTIQUE ET FONCTIONNALITÉ.**

L'ensemble des murs et plafonds recevra une finition peinture blanche.

Vous personnaliserez votre espace de vie selon vos goûts et vos envies grâce aux collections de carrelage et de parquet stratifié pour les chambres proposées par Maia-immobilier.

Les pièces d'eau, faïencées, seront équipées de douche ou baignoire selon plan, d'une vasque sur plan avec meuble de rangement surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux et pour un confort maximal, d'un radiateur sèche serviette.

Les nombreux rangements seront équipés de penderie ou rayonnage.

Les menuiseries extérieures en PVC seront équipées de volets roulants à commandes électriques.

Une chaudière individuelle au gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire ainsi que des panneaux photovoltaïques disposés en toiture des maisons orientées au sud permettront de maîtriser votre consommation d'énergie.

**UN GAIN DE CONFORT...**

Chaque maison disposera d'un parking extérieur et d'un garage boxé en sous-sol.



**Résidence O'cèdres** : 27/29/31 avenue Charles-de-Gaulle, 69720 Saint-Bonnet-de-Mure



---

**CONTACT COMMERCIAL**

---

**Sandrine Vergne**

▼  
06 19 13 77 96  
ocedres@maia-immobilier.fr

---

**RÉALISATION**

---

**Un programme coréalisé  
par Maïa immobilier et LM Promotion**

▼  
1, Rue de l'Antiquaille • 69005 Lyon • [www.maia-immobilier.com](http://www.maia-immobilier.com)