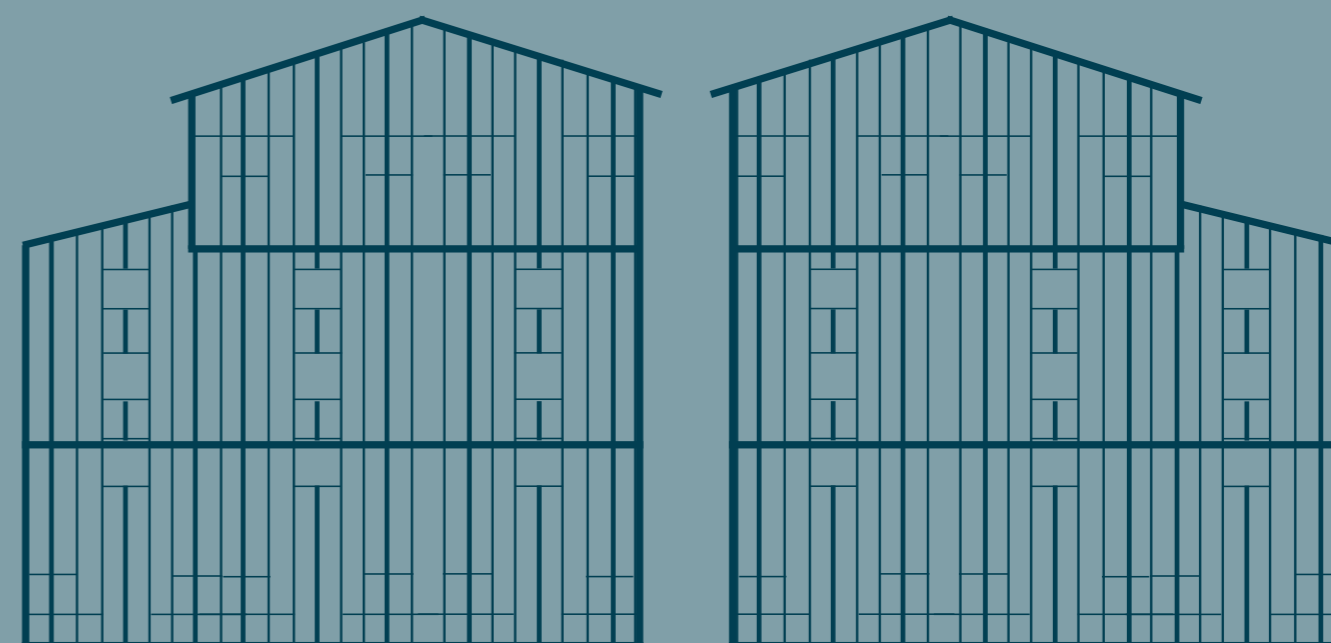


CROIX-ROUSSE
CONFIDENTIELLE



Les Twins House

CROIX-ROUSSE
CONFIDENTIELLE

06 19 13 77 96
accueil@maia-immobilier.fr

Ce programme est co-réalisé par :



Votre futur cocon en plein coeur de la Croix-Rousse

Le programme immobilier **Croix-Rousse Confidentielle** propose la construction neuve de **deux maisons de ville de 134 m²** organisées en triplex dans le quartier Croix-Roussien.

Implantées entre deux ruelles piétonnes, elles offrent tranquillité et quiétude aux citadins amoureux de ce quartier historique.

Jouez avec l'espace

*Transformez, assemblez, créez, comme il vous plaira ce triplex composé de 3 espaces distincts. Petits et grands, à chacun son lieu de vie : **un espace partagé pour rire en famille, un espace de bureau pour travailler en toute tranquillité, un espace de loisirs pour lire, écrire ou méditer.** Mélangez les genres, les styles, les atmosphères et obtenez une maison de ville à deux pas de la Grande rue de la Croix-Rousse.*

Avec ses **jardins d'hiver à tous les étages**, vivez l'expérience du «**dedans-dehors**» toute l'année. Situés à l'arrière de la maison, vous verrez décliner les saisons dans la couleur des platanes centenaires.

Et pour le stationnement, soyez rassurés. **Croix Rouse Confidentielle** vous propose des **garages individuels**.

Gagnez du temps pour en prendre avec ceux que vous aimez !





Le quartier de la Croix-Rousse

Idéalement située entre Saône et Rhône, dans le prolongement de la Presqu'île, la Croix-Rousse est l'une des 2 collines dominant Lyon. Ce quartier historique riche d'histoires et surnommé la « Colline qui travaille », est un haut lieu du tissage industriel de la soie depuis le début du XIXe siècle.

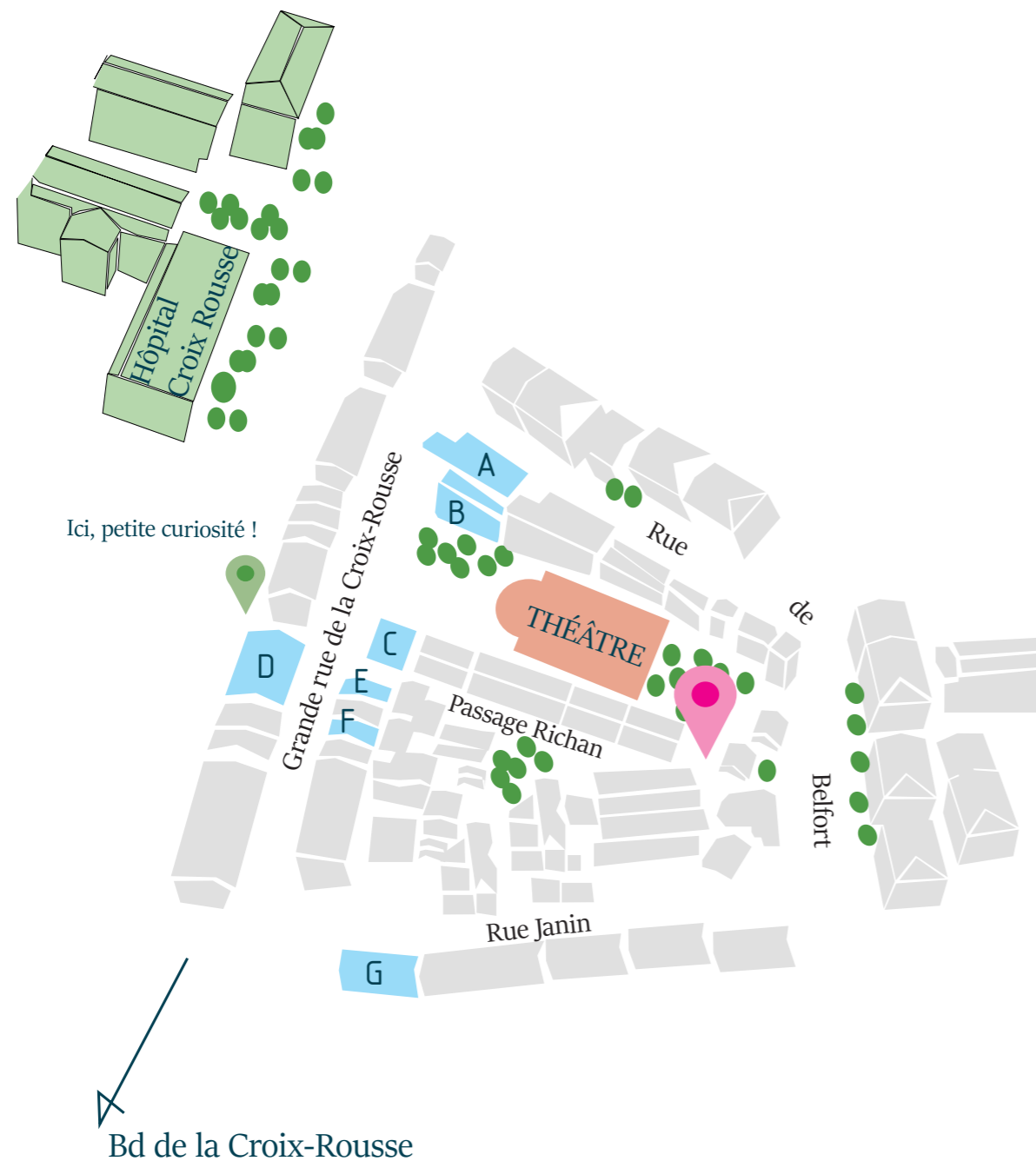
Le programme **Croix-Rousse Confidentielle** vous offre une qualité de vie citadine dans un environnement exceptionnel et un lieu chargé d'histoires.

Les services à proximité :

Pour les enfants et les ados : Crèche bilingue Lunes & Etoiles, écoles maternelle et élémentaire du Commandant Arnaud, Collège Chartreux, nombreuses activités périscolaires, jeux pour les petits place du Commandant Arnaud,...

Pour les grands : nombreux commerces de proximité, La Poste, Transports en commun, stations Vélo'V, activités de loisirs et sportives,...

Pour tous : Le Théâtre de la Croix-Rousse, l'Hôpital de la Croix-Rousse.



Croix-Rousse Confidentielle



- A Parking LPA Croix-Rousse
- B La Vie Claire
- C La Poste
- D & E Boutiques de vêtements
- F Intersport
- G Carrefour City

ici, la petite curiosité !

Le Jardin Rosa Mir

Dès 1957, Senis Mir a l'idée de réaliser un jardin de 400 m² constitué de pierres et de coquillages. Il le dédie à sa mère Rosa Mir Mercader. Classé à l'inventaire des monuments historiques en 1987, il a le label "Patrimoine du 20e siècle". Une curiosité à visiter à 2 pas de Croix-Rousse Confidentielle.