



RÉSIDENCE

Osmose

Les Abrets en Dauphiné





Une situation géographique stratégique, dans un environnement naturel préservé

Porte d'entrée du Massif de la Chartreuse, à deux pas des lacs Alpains de Paladru ou Aiguebellette, la ville des Abrets en Dauphiné profite d'un patrimoine naturel remarquable. Entre quotidien citadin et attrait des grands espaces, chacun trouve ici un juste équilibre pour s'épanouir.

Bénéficiant d'une situation géographique avantageuse, dans le giron des polarités les plus dynamiques du secteur, et profitant de l'implantation aux alentours de nombreuses entreprises nationales comme internationales, les Abrets en Dauphiné constituent une destination de choix pour allier vie professionnelle et plaisir d'habiter.

Entre deux grandes villes Lyon et Grenoble

Au cœur des Vals du Dauphiné, Osmose vous invite à conjuguer les atouts d'une commune dynamique à un cadre de vie serein et apaisant.



osmose



Plus belle la vie citadine

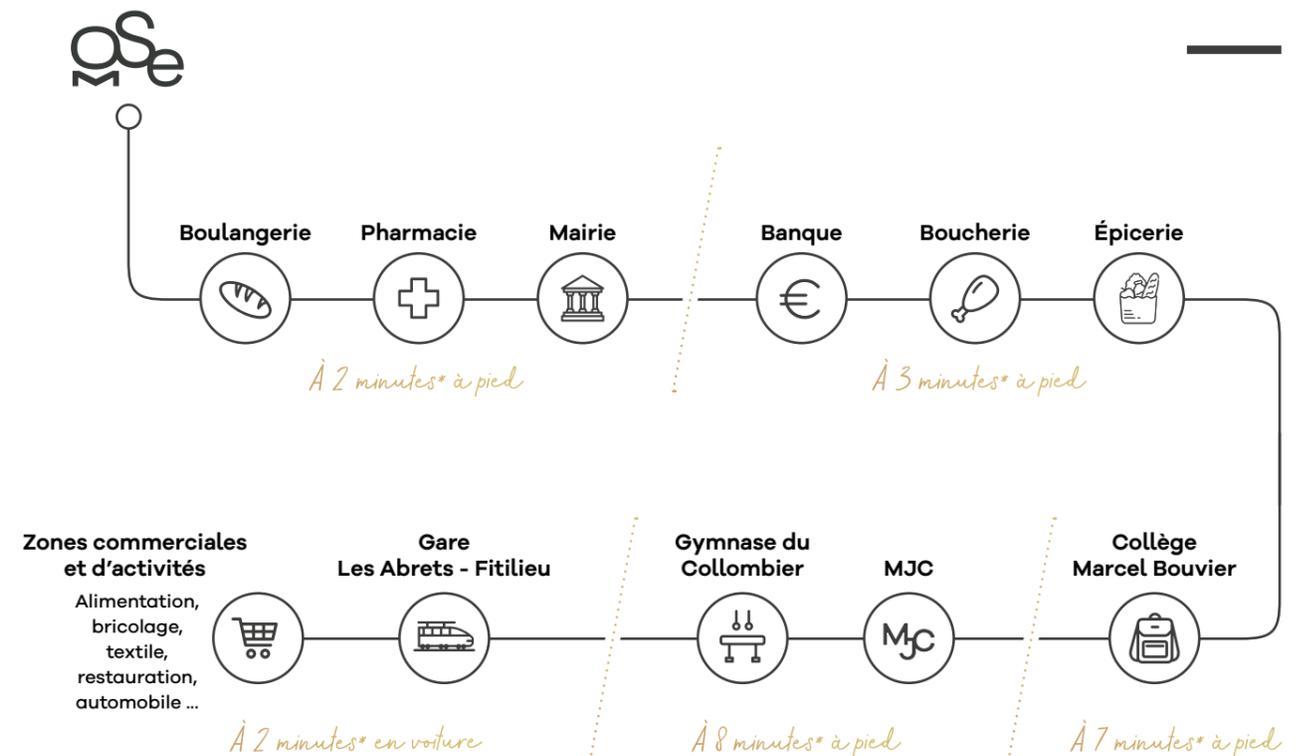
Osmose se situe au calme d'un secteur résidentiel. Si la quiétude est reine, l'animation du cœur de ville est toute proche.

À moins de 150 m* s'ouvre tout l'univers commerçant qui anime le quotidien des Abrets : services divers et variés, alimentation et commerces de bouche, mais aussi infrastructures scolaires ou culturelles... tout est accessible à pied.

"Une adresse centrale qui facilite votre quotidien"



Toute la vie des Abrets à portée de main



Une architecture intensément contemporaine

" Trois îlots de faible hauteur, séquencés par la présence de jardins paysagers, viennent instaurer un dialogue harmonieux avec le bâti environnant. "

L'écriture architecturale reflète une démarche contemporaine, tout en s'inspirant de la tradition graphique locale. Pour une harmonie visuelle optimale, Osmose décline une même esthétique. Les façades s'habillent sobrement d'enduits sable, les menuiseries et garde-corps jouent la modernité, quand la matière des toitures en tuiles fait écho à celle des briquettes en terre cuite revêtant le soubassement.

Dans une volonté d'intimité affirmée, l'alternance entre les larges baies vitrées et les terrasses permet d'aménager des espaces extérieurs d'exception et de laisser entrer la lumière naturelle à toute heure du jour.

Autant de détails de composition illustrant la recherche de cohérence et de durabilité de cette réalisation de caractère.

Osmose



Varier les styles de vie, au gré des envies

*" Confort d'un appartement avec terrasse ou balcon,
ou esprit maison avec rez-de-jardin ? Du 2 au 4 pièces,
Osmose décline les styles de vie, avec pour socle
commun, l'ambition de cultiver le plaisir d'habiter. "*



À la recherche de grands espaces esthétiques et fonctionnels, d'un quotidien au contact d'un généreux jardin, OSMOSE recrée l'esprit d'une maison de ville avec des appartements privilégiant l'ouverture et l'agrément d'un espace « nature ». Aire de jeux pour les enfants, cadre agréable pour un déjeuner entre amis ou refuge végétal propice aux instants détente, l'extérieur devient source d'inspiration.



Vous qui êtes en quête d'un cocon sécurisant et chaleureux, pour commencer une vie à deux, ou retrouver la facilité d'une vie en appartement, OSMOSE dévoile une gamme d'appartements aux surfaces généreuses et agencées avec soin. Pièces de vie lumineuses, prolongées d'un balcon, d'une grande terrasse ou d'un rez-de-jardin, espaces nuits calmes, votre appartement multiplie les univers. Ici, confort et bien-être sont les maîtres mots.



Pour un
premier achat



Commencer
une vie à deux



Accueillir un
premier enfant



Voir la famille
s'agrandir



Revenir en
appartement

*"Osmose, faites le choix du bonheur sur mesure
dans un appartement qui vous ressemble"*



Prestations

- Résidence sécurisée
- Ascenseur
- Carrelage dans les pièces de vie
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Sèche-serviette électrique
- Salle de bains avec douche
- WC suspendus
- Chauffage individuel au gaz
- Volets roulants électriques
- Boxes fermés en sous-sol

Proche de tout mais loin de tous les standards

Osmose répond aux attentes les plus exigeantes. Ses intérieurs réservent des espaces de vie personnalisables à votre image, servis par des aménagements fonctionnels et mis en lumière par des prestations associant matériaux de qualités et pérennes.



" Confort d'usage et plaisir d'habiter ont guidé la conception de cette résidence patrimoniale. Joies du quotidien ou moments inoubliables, puissiez-vous vivre ici, quelques-unes des plus belles heures de votre vie. "

os
me

Osmose

Les Abrets en Dauphiné



04 26 55 38 57

osmose-lesabrets.com