

# OCTO VERDE

V I E N N E





# Une ville idéale pour les amoureux de patrimoine et de nature

Située au cœur de la **vallée du Rhône**, à 35 kilomètres seulement du centre-ville de Lyon, Vienne est riche d'une Histoire millénaire. Sur la rive gauche du Rhône, le long de l'autoroute A7, la ville a hérité d'une situation stratégique, **au carrefour des Alpes et du Massif Central**, en direction du sud.

De ses paysages façonnés par les vignobles, jusqu'à son **patrimoine architectural** témoignant de l'occupation romaine, en passant par son centre-ville accueillant chaque samedi le **2° plus grand marché de France**, Vienne regorge de trésors.

Chaque année, son festival haut en couleurs « Jaz à Vienne » la fait rayonner bien au-delà des frontières de son agglomération.



Entre ville et nature, **OCTO VERDE** a hérité d'une situation privilégiée le long de la route de Becheviennne, qui serpente à flanc de colline. L'atmosphère qui règne ici est très appréciée pour son côté paisible.

L'adresse n'en demeure pas moins idéalement accessible et à proximité immédiate du centre commerçant : **une manière d'allier l'utile à l'agréable !**

## Une adresse de choix, pour un nouveau quotidien

### À pied

à 4 min\*



Arrêt de bus  
« Place d'Arpot »  
( ligne 1 vers la gare et le centre-ville de Vienne )

à 5 min\*



Supermarchés,  
banques,  
poste



à 6 min\*



Écoles  
Jean Jaurès

à 8 min\*



Maternelle  
Quai Pasteur

à 9 min\*



Boulangerie

à 12 min\*



Gare TER de  
Vienne-Estresin  
*Lyon Jean Macé  
en 26 minutes\**

### En voiture

à 4 min\*



Autoroute A7

à 4 min\*



Centre  
commercial

à 30 min\*



Lyon







PLAN MASSE

*Au coeur d'un domaine arboré, au centre duquel demeure un château, la résidence **OCTO VERDE** s'impose comme l'une des adresses les plus séduisantes du paysage Viennois.*

## Vivre dans un véritable parc arboré

Composée de **8 petits îlots**, aussi discrets qu'élégants, la résidence **OCTO VERDE** offre de belles **vues vers l'ouest**.

**Résolument contemporain**, chaque bâtiment arbore un **style épuré**. Enduits blancs, garde-corps en verre opale qui filtre la lumière tout en préservant l'intimité, volets bois, brise-soleil, menuiseries extérieures aluminium et toitures végétalisées...

Tout concourt à faire de ce lieu un **modèle en matière d'architecture**.





## Espace, lumière, confort

Avec des appartements allant du **2 au 5 pièces**, la résidence répond à tous vos besoins et vos envies. Les logements bien orientés, agencés avec le plus grand soin, profitent pleinement de la lumière naturelle.

**Balcons, loggias et terrasses en attique** s'ouvrent sur les divers espaces paysagers : source de calme et de bien-être.

Avec en plus des stationnements en sous-sol et des locaux à vélos sécurisés, **OCTO VERDE** est pratique au quotidien !



*Une fois chez soi, les grandes ouvertures en façades prennent tout leur sens. Elles sont à la fois des puits de lumière naturelle et de véritables tableaux vivants offrant au regard le spectacle de la nature alentour.*



## Pour votre plus grand confort

- Résidence close et sécurisée
- Logement connecté - pack de démarrage\*\*
- Ascenseurs
- Carrelage 45x45 cm dans les pièces de vie
- Revêtement de sol stratifié dans les chambres
- Placards équipés
- Sèche-serviettes
- WC suspendus
- Chauffage individuel au gaz\*\*\*
- Volets bois et brise-soleil fixe
- Garages et parkings

\*\*Renseignements auprès de votre conseiller. \*\*\*Chauffage électrique pour certains T2.





# OCTO VERDE

Route de Bechevienne / Rue Macabrey  
38200 Vienne



CO-PROMOTION

**MAÏA**  
IMMOBILIER

**6<sup>SENS</sup>**  
IMMOBILIER

**04 82 86 69 69**  
**octoverde-vienne.com**